



AmMa 65
Malplaquetstr. 25
13347 Berlin

MÄHREN AG
Jakob Mähren
Kurfürstendamm 150
10709 Berlin

Sehr geehrter Herr Mähren,

durch die Unterzeichnung der Abwendungserklärung verhindern Sie die Ausübung des Vorkaufsrechts durch den Bezirk Berlin Mitte. Damit gefährden Sie aber auch die Pläne der Mieterschaft für das Haus Malplaquetstr. 25 / Amsterdamerstr. 14. Wir haben in den letzten Monaten ein gemeinwohlorientiertes Finanzierungsmodell für das Haus aufgestellt. Damit wollen wir das Haus nicht nur als bezahlbaren Wohnraum, sondern auch als Anlaufpunkt für Initiativen sowie Kunst- und Kulturschaffende erhalten. Viele Bewohnerinnen und Bewohner haben dafür ehrenamtlich gekämpft. Gestern, am 16.01.2018, haben wir die endgültige Finanzierungszusage für den gesamten Kaufpreis erhalten. Wir wollen langfristig sichern, dass alle Hausbewohner im Haus mit einer leistbaren Miete weiterleben können. Zusätzlich wären die Einnahmen sogar eine nachhaltige Finanzierung für die Stiftungen *Nord-Süd-Brücken* und *Umverteilen*, welche weltweit Projekte im Bereich Entwicklungszusammenarbeit umsetzen.

Als Hausgemeinschaft sind wir entschlossen uns für bezahlbaren Wohnraum und einer Gemeinwohlorientierung des Hauses einzusetzen. Für uns scheint dies nicht mit den Interessen eines profitorientierten Immobilienunternehmens vereinbar zu sein. Deswegen wollen wir mit Ihnen in Dialog treten. Wir fordern, dass die Mähren Firmengruppe sich Projekten nicht in den Weg stellt, die einen Mehrwert für die gesamte Gesellschaft darstellen. Dies ist jedoch aus unserer Sicht bei dem Mietshaus Malplaquetstr. 25 / Amsterdamerstr. 14 der Fall. Ein Rückzug der Abwendungserklärung würde den Weg für ein gemeinwohlorientiertes Haus ebnen. Unabhängig davon sind wir entschlossen, bei der Zukunft des Hauses mit seiner über Jahre gewachsenen Struktur mitzureden. Wir wollen wissen, was langfristig mit dem Haus passiert und dabei ein Mitspracherecht haben.

Darüber wollen wir heute mit Ihnen sprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Die Hausgemeinschaft AmMa 65